



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Lp Tarvo Kubja
Degets OÜ

degets@mail.ee

Teie: 20.06.2024

Meie 25.06.2024 nr 4-2/5-42

Tallinna mnt 70 (Uuemõisa alevik, Haapsalu) sademevee kanalisatsiooni tehnilised tingimused

Seni kehtivas Ridala valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavas käsitletakse sademevee ärajuhtimist piirkondade kaupa. Tallinna mnt 70 kinnistu jääb Uuemõisa piirkonda. Tallinna mnt 70 kinnistu maapinna lang on poole kinnistu osas Tallinna mnt poole ja kinnistu lõunapoolses osas Kaevu tn poole. Piirnevad kinnistud Tallinna mnt 68a, 70a ja 70b on hoonestatud.

Olemasolev olukord

Tallinna mnt 70 kinnistu (katastriüksus 67401:009:0244) on hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb kinnistul büroohoone (peamine kasutusotstarve) ehitisealuse pinnaga 785 m². Antud hoone on planeeritud lammutada ning asemele ehitada kaubandus- ja teenindushoone ehitisealuse pinnaga ca 4000 m² koos parkla ja abihoonega. Sellest lähtuvalt on vajalik lahendada sademevete ärajuhtimine. Kinnistu põhjapoolses servas Tallinna mnt ääres asub sademevee kraav. Kraav on ühenduses Tallinna mnt aluse sademeveetorustikuga, mis suubub Oja tn parempoolses servas asuvasse kraavi. Kinnistu lõunapoolne serv piirneb Kaevu tänavaga, mille lõunaservas asub samuti kraav kaldega Kaevu tn 2 suunas. Kaevu tn 2 kinnistu juurdepääsutee juures kraav lõpeb ning kulgeb Tallinna mnt 68 kinnistu servas mööda sademeveetorustikku Tallinna mnt ringristmikule ja sealt mööda torustikku edasi Oja tn kraavi.

Projekteerimise lähteülesanne

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) arengukava alusel on võimalik osa kinnistu liigvett suunata Tallinna mnt 70 tänavaäärsesse kraavi ja osa liigvett vertikaalplaneerimise tulemusel ja teealuse truubi kaudu Kaevu tn äärsesse kraavi. Kaevu tänav kraav tuleb rekonstrueerida, puhastada anda vajalik nõlvus. Rekonstrueerimistööd kooskõlastada Kaevu tn L1 ja Kaevu tn 2 omanikega. Kinnistu sademevee projekt lisada hoone ehitusprojekti juurde ehitusloa taotlemisel. Kuna Tallinna mnt on riigimaantee siis tuleb sademevee projekt kooskõlastada Transpordiametiga.

Üldised tingimused

- Sademevee kanalisatsiooni korral kasutada polüpropüleen (PP) torusid.

- Torustiku minimaalne sügavus peab olema selline, et oleks välditud torustiku külmumine. Peab olema tagatud torustiku kaitstus mehaaniliste ja dünaamiliste vigastuste eest.
- Torustiku pööramisel on nõutav pöördekaev. Kõik kanalisatsioonitorustiku pöörangud ja kõrguse muutused tuleb teostada kaevus sees. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge. Minimaalne pöördekaevu kaevuläbimõõt peab olema DN400.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Innar Mäesalu

Aselinnapea

Lisad:

ÜVK Joonis lingina: <https://www.haapsalu.ee/documents/377464/23383349/14240-0078VVK003.pdf/f181efcb-873a-4ccd-a8e5-45c5315a4890>

Koostaja: Aivar Sein

aivar.sein@haapsalulv.ee